

بسمه تعالی

شرکت مدیریت تولید برق نکا

اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۲/۲۶

پروژه :

انجام خدمات فضای سبز محوطه نیروگاه ، شهرک شهید عباسپور ، زمین سوخت و مهمانسرای

نیروگاه شهید سلیمی نکا

شرایط ، فرم های مناقصه و مقادیر

اطلاعات و شرایط مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۲/۲۶

- ۱- نام مناقصه گزار : شرکت مدیریت تولید برق نکا .
- ۲- آدرس مناقصه گزار : نکا - صندوق پستی ۱۶۵ - نیروگاه شهید سلیمی نکا
- ۳- موضوع مناقصه : انجام خدمات فضای سبز محوطه نیروگاه ، شهرک شهید عباسپور ، زمین سوخت و مهمانسرای نیروگاه شهید سلیمی نکا مطابق شرایط خصوصی و عمومی پیوست
- ۴- مدت اجرای کار : از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ بمدت یکسال شمسی
- ۵- سپرده شرکت در مناقصه : مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۲,۴۳۴,۶۴۴,۵۴۹ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد .
- ۵-۱- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا ۰۱۰۵۶۹۲۷۱۶۰۰۸ این شرکت نزد بانک ملی ایران شعبه نیروگاه شهید سلیمی نکا .
- ۵-۲- ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا به شماره شناسه ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷ برابر با فرم پیوست که می بایست دارای ۳ ماه اعتبار باشد .
- ۶- سپرده حُسن انجام کار :
- از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حُسن انجام کار کسر خواهد شد . و ترتیب استرداد آن مطابق مفاد ماده ۲۰ قرارداد می باشد .

۷- طرز تکمیل و مهلت تسلیم اسناد توسط پیشنهاد دهنده :

- پیشنهاد دهنده پس از مطالعه اسناد مناقصه ، در صورت تمایل به شرکت در مناقصه علاوه بر تکمیل و مهر و امضای کلیه صفحات اسناد مناقصه ، لازم است نسخ مورد نیاز را طبق بند شماره ۹ تهیه نماید.
- ۷-۱- پیشنهادات بایستی بدون هرگونه قلم خوردگی ، پاک شدگی و یا تغییر در عبارات یا ارقام باشد و با مهر و امضاء پیشنهاد دهنده تأیید شده باشد .
 - ۷-۲- در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام، مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهد بود.

۷-۳- هرگاه برای ردیفی از کالای درخواستی قیمت کل داده شود، دستگاه مناقصه گزار حق خواهد داشت بهای واحد را از روی قیمت کل پیشنهادی محاسبه و مأخذ قرار دهد.

۷-۴- پیشنهادها باید فاقد قلم خوردگی و یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد. توضیح درباره هرگونه قلم خوردگی، بایستی همراه با مهر و امضای پیشنهاد دهنده آورده شود در غیر اینصورت پیشنهاد، ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۷-۵- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه بدون هیچگونه تغییری تهیه شود و باید مقدم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند.

۷-۶- کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید به امضای مجاز شرکت یا مؤسسه پیشنهاد دهنده رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد.

۷-۷- پیشنهاد دهندگان بایستی دقیقاً مدارک و اطلاعات مربوط به مناقصه را مطالعه نمایند و چنانچه ابهام یا سوالی وجود دارد کتبا با دستگاه مناقصه گزار مکاتبه و قبل از تسلیم پیشنهاد، رفع ابهام نمایند. توضیحات شفاهی که توسط نمایندگان یا کارکنان دستگاه مناقصه گزار داده شود معتبر نخواهد بود. بدین منظور آمادگی برگزاری جلسات فنی در محل اجرای پروژه با هماهنگی قبلی وجود دارد.

۷-۸- پیشنهاد دهندگان می‌بایست کلیه ردیف‌های فرم پیشنهاد قیمت را تکمیل و قیمت واحد و کل ردیف‌ها را در ستونهای مربوطه درج نمایند.

۷-۹- پیشنهاددهنده موظف است فرم پیشنهاد قیمت را بطور کامل تکمیل نماید.

۷-۱۰- مناقصه‌گران بایستی شرایط و اطلاعات مناقصه را مطالعه و مطابق ماده ۸ شرایط و اطلاعات مناقصه، پیشنهاد الکترونیکی را پس از مهر و امضاء دیجیتال کلیه اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) در سه بخش جداگانه تهیه و تدوین و بارگذاری نمایند.

تذکر: لازم است فقط نسخه فیزیکی ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (پاکت الف) به امور تدارکات شرکت مدیریت تولید برق نکا تا قبل از پایان مهلت ارسال پیشنهادات ارسال گردد.

۸- زمان تسلیم و نحوه تهیه پیشنهادها

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا مبادله قرارداد با مراجعه به "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setsdiran.ir) امکانپذیر خواهد بود. نسخه الکترونیکی پیشنهادات مربوطه بایستی حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ در "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت" بارگذاری گردد. فقط نسخه فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در مناقصه) در موعد مذکور به آدرس: نکا - کیلومتر ۲۵ جاده زاغمرز - نیروگاه شهید سلیمی نکا اداره تدارکات تحویل و رسید دریافت گردد. پیشنهادات رسیده راس ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ در سالن جلسات شرکت مدیریت تولید برق نکا افتتاح می گردد.

الف) پاکت مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه:

پاکت (الف) حاوی ضمانتنامه بانکی، رسید واریز وجه و یا چک بانکی به شرح تعیین شده در دعوتنامه مناقصه خواهد بود که باید حداقل ۳ ماه دارای اعتبار بوده و بعد از آن نیز به مدت ۳ ماه قابل تمدید باشد. چنانچه مدت اعتبار پیشنهادها پایان یابد و نیاز به تجدید ضمانتنامه باشد برای جبران هزینه‌های تأمین ضمانتنامه با توافق طرفین اقدام خواهد شد.

ب) پاکت مربوط به اسناد مناقصه و مدارک و اطلاعات:

اسناد مربوط به پاکت (ب) که فقط به صورت الکترونیکی باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد، حاوی اسناد زیر خواهد بود

الف) دعوتنامه مناقصه.

ب) اطلاعات و شرایط مربوط به مناقصه.

پ) نمونه قرارداد مصوب کارفرما.

ت) فرم‌های ضمانتنامه شرکت در مناقصه، حُسن انجام تعهدات.

ث) جزئیات و شرح خدمات موضوع قرارداد (پیوست‌ها).

س) اصل گواهی امضاء از دفترخانه اسناد رسمی برای صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور شرکت پیشنهاد دهنده

ش) اصل وکالتنامه محضری مبنی بر اینکه امضاء کنندگان پیشنهاد از سوی صاحبان امضاء کنندگان مناقصه گر مجاز به این کار بوده اند. (در صورتیکه صاحبان امضاء مجاز، اسناد مناقصه را امضاء ننموده باشند).

ص) تصویر اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات شرکت و دارندگان امضاء مجاز و تعهد آور

ض) ارائه صورت های مالی حسابرسی شده یا اظهار نامه مالیاتی منتهی به پایان سال ۱۴۰۰

ح) ارائه کپی مصدق کد اقتصادی و گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی.

ج) ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی معتبر سالجاری از اداره کل کار و امور اجتماعی .

خ) ارائه کپی صلاحیت انجام کار از اداره کار و امور اجتماعی

چ) توانائی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد در هنگام عقد قرارداد.

د) ارائه مستندات حداقل یک فقره قرارداد خدماتی مرتبط با موضوع مناقصه به ارزش حداقل ۲۰ میلیارد ریال طی ۵

سال گذشته و همچنین ارائه یک فقره گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی.

ذ) تعهدنامه پرداخت ۳ ماه حقوق و مزایای کامل کارکنان موضوع مناقصه بدون پیش دریافت با ارائه تعهد نامه کتبی هیئت مدیره شرکت پیشنهاد دهنده مبنی بر پرداخت ۳ ماه حقوق و مزایای کارکنان و ارائه خدمات موضوع مناقصه بدون پیش دریافت.

ر) ارائه طرح طبقه بندی مشاغل که به تایید اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی رسیده باشد.

ز) کارفرما یک نسخه از اسناد مناقصه را در مقابل دریافت مبلغ تعیین شده در دعوتنامه مناقصه تسلیم پیشنهاد دهنده خواهد کرد .

ج) پاکت مربوط به پیشنهاد مالی :

اسناد مربوط به پاکت (ج) که فقط به صورت الکترونیکی باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد، حاوی اسناد زیر خواهد بود.

پاکت (ج) محتوی پیشنهاد قیمت می باشد و قیمت پیشنهادی باید برای طول مدت قرارداد بصورت قطعی باشد . ضمناً قیمت پیشنهادی باید هم با قید حروف و هم عدد ، به ریال و توأمأ نوشته شود و برای مدت ۳ ماه اعتبار داشته باشد .محتویات هر یک از سه پاکت «الف» ، «ب» ، «ج» پس از مهر و امضای کلیه اسناد باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری گردد و فقط نسخه فیزیکی پاکت "الف" ارسال گردد.

۹- گشایش پیشنهادها :

پاکت های محتوی پیشنهادها در ساعت و تاریخی که در بند ۸ ذکر گردیده است به ترتیب زیر یکی پس از دیگری به وسیله کمیسیون مناقصه باز خواهد شد .

الف : ابتدا پاکت الف باز خواهد شد . هرگاه محتوی این پاکت به ترتیب تعیین شده در بند ۳-۸ فوق الذکر و شرایط دیگر این دستورالعمل کامل نباشد ، پیشنهاد مردود و پاکت دیگر مفتوح نخواهد شد و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد .

ب : هرگاه پاکت الف بشرحی که در بالا بیان شد در پاکت صحیح گذارده شده و کامل باشد ، پاکت ب باز خواهد شد و چنانچه پیشنهاد دهنده مدارک مورد درخواست در آگهی مناقصه را ارائه و حائز شرایط تشخیص داده شود ، پاکت ج باز خواهد شد ، در غیر این صورت پاکت هیچگونه پیشنهاد قیمتی نباید در پاکت ب قرار داده شود

و در صورتیکه پاکت ب کامل و منطبق با شرایط اعلام شده نباشد ، پیشنهاد رد و سپس نسبت به افتتاح پاکت ج پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنها مورد قبول واقع شده است اقدام و مبالغ پیشنهادی آنها صورتجلسه می گردد تا کارفرما نسبت به تعیین برنده اقدام نماید .

نمایندگان مجاز پیشنهاد دهندگان با معرفی نامه کتبی می توانند در کمیسیون افتتاح پاکت حضور یابند ، حق رد یا قبول هریک یا کلیه پیشنهادات برای کارفرما محفوظ است . حداکثر مدت زمان بررسی پیشنهادات ۳۰ روز می باشد .

۱۰- واگذاری به غیر :

پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق انتقال یا واگذاری قرارداد به غیر را ندارد و در صورت بروز چنین عملی کارفرما پس از ضبط ضمانتنامه پیمانکار ، می تواند قرارداد را فسخ نماید .

۱۱- ضمانتنامه حسن انجام تعهدات :

مطابق ماده ۹ قرارداد ، برنده مناقصه می باید در زمان امضاء قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات را تهیه و به کارفرما ارائه نماید و ترتیب استرداد آن مطابق ماده مذکور می باشد .

۱۲- امضاء قرارداد :

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت ۱۰ روز بعد از برنده شدن ، ضمانتنامه موضوع ماده ۹ قرارداد را در اختیار کارفرما قرار دهد و متن قرارداد را که قبلاً نمونه ای از آن را امضاء و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم نموده است براساس قیمت پیشنهادی خود مهر و امضاء و به کارفرما تسلیم نماید . در غیر اینصورت سپرده شرکت در مناقصه موضوع بند ۵ که تسلیم نموده است به نفع کارفرما بدون هیچگونه تشریفات اداری ضبط و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت . چنانچه نفر دوم برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی نیز ضبط خواهد شد و سپس کارفرما برطبق ضوابط و آئین نامه معاملات شرکت اقدام خواهد نمود .

۱۳- استرداد ضمانتنامه :

الف : سپرده های مندرج در بند ۵ شرکت کنندگان بااستثنای برندگان اول و دوم به آنان مسترد خواهد شد . سپرده برنده دوم پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه مسترد می شود .

ب : سپرده برنده مناقصه پس از ارائه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات موضوع ماده ۹ قرارداد مسترد خواهد شد . عدم تسلیم این ضمانتنامه به منزله این است که برنده از امضاء و مبادله قرارداد خودداری کرده است و وجه سپرده به نفع کارفرما ضبط و برنده هیچگونه حق اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت .

۱۴- استرداد پیشنهادات :

پس از تسلیم پیشنهادات به هیچگونه تقاضای استرداد ترتیب اثر داده نخواهد شد و کلیه مفاد پیشنهاد حداقل بایستی برای کل دوره قرارداد معتبر باشد .

۱۵- اختلافات و اشتباهات :

چنانچه یکی از شرکت کنندگان ضمن مطالعه اسناد و مدارک اختلاف و اشتباه قلم خوردگی و ابهام تناقص در اسناد مشاهده نماید و یا در صورتیکه نسبت به مفهوم آن مشکوک باشد در آن صورت بلافاصله موضوع را کتباً به کارفرما اعلام و کارفرما پس از رسیدگی به موضوع نکات تذکر داده شده را روشن نموده و به کلیه شرکت کنندگان ابلاغ خواهد نمود .

۱۶- نحوه پرداخت :

پرداخت براساس ماده ۴ قرارداد عمل خواهد شد .

۱۷- سایر :

۱۷-۱- پیشنهادات بایستی بدون قید و شرط و صریح باشد و پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را با توجه به شرایط و مشخصات فنی پیوست و در نظر داشتن توضیحات مربوطه ارائه نماید و این قسمت شامل تمام هزینه هایی است که ممکن است در جریان اجرای کارها و برای انجام آن واقع شوند و با در نظر گرفتن تمام مخاطره ها ، مسئولیت ها و تعهدهایی است که در اسناد مناقصه به صراحت و یا به صورت ضمنی بیان شده و شرکت در مناقصه بر مبنای آن ها صورت می گیرد.

۱۷-۲- کارفرما می تواند مطابق مفاد ماده ۸ قرارداد به خدمات موضوع قرارداد ۲۵٪ اضافه و یا از آن کم نماید

۱۷-۳- در مواردیکه طبق اسناد مناقصه ، قیمت اقلام کار باید از سوی مناقصه گر پیشنهاد شود، قیمت هر یک از اقلام جدول یا فهرست مقادیر و قیمت ها ، باید در مقابل آن نوشته شود. هرگاه قیمت قطعی در مقابل آن نوشته نشده باشد ، فرض بر این خواهد بود که قیمت آن قلم ، در سایر اقلام جدول مقادیر قیمتها ، منظور گردیده است. در صورت تناقض بین حاصل ضرب مقدار و واحد بهای هر قلم با قیمت کل آن قلم ، قیمت کل آن قلم مبنای خواهد بود. همچنین در صورت تناقض بین حاصل جمع قیمت های کل اقلام با مبلغ پیشنهادی ، مبلغ پیشنهاد مبنای خواهد بود.

۱۷-۴- به پیشنهادات فاقد امضاء ، مبهم ، مشروط و مخدوش و بدون سپرده و پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی مناقصه واصل شود ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۷-۵- مناقصه گر باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم به بدست آورد. مناقصه گر ، پس از تسلیم پیشنهاد ، نمی تواند استناد به ناآگاهی و اشتباه خود کند.

۱۷-۶- مناقصه گر می تواند در صورت لزوم با هماهنگی مناقصه گزار از محل کارگاه و امکانات موجود بازدید بعمل آورد . اطلاعات شفاهی ارائه شده از سوی مناقصه گزار تعهدی برای مناقصه گزار ایجاد نمی کند ، مگر اینکه طی الحاقیه ای به اسناد مناقصه افزوده شود.

۱۷-۷- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد ، بمنزله آن تلقی خواهد شد که مناقصه گر تمام اسناد مناقصه را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مناقصه گر باتجربه می تواند بدست آورد ، بدست آورده است و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مناقصه وجود ندارد.

نام و امضاء پیشنهاد دهنده

مناقصه گذار

نمونه ضمانتنامه شماره ۱ - شرکت در مناقصه

نظر به اینکه (*)
به نشانی :
مایل است در مناقصه مربوط به شرکت نماید ، لذا این بانک از (*)
در مقابل (**)
برای مبلغ به عدد ریال
(بحروف)
ریال (تضمین و تعهد
می نماید چنانچه (* *)
به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد
شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوط یا تسلیم ضمانت حُسن انجام تعهدات
قرارداد در مدت مقرر استنکاف نموده تامیزان
ریال هر مبلغی را که
شرکت (* *)
مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از
بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا
سوی شرکت (* *)
صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد
شرکت (* *)
پپردازد .
این ضمانتنامه تا آخر ساعت اداری روز
معتبر بوده و بنا به درخواست
شرکت (* *)
برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید خواهد بود و در صورتی
که بانک نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا (*)
موجبات تمدید را فراهم نسازد و بانک را موافق با تمدید ننماید ، در این صورت بانک متعهد است بدون اینکه
احتیاج به مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم فوق رادر وجه یا حواله کرد (* *)
پرداخت کند.

بانک :

(* *) نام کارفرما نوشته شود .

(*) نام پیمانکار نوشته شود .

نمونه ضمانتنامه شماره ۲ - حسن انجام تعهدات

تعهد نامه بانکی شماره معطوفاً به قرارداد شماره مورخ
منعقد بین (*) و (* *)
بنا به درخواست (*) این بانک برای حسن اجرای تعهداتی که بموجب قرارداد فوق‌الاشاره در قبال تعهداتی که
(*) به عهده گرفته است تعهد می‌کند در صورتیکه (*)
بنا به تشخیص (* *)

از انجام و اجرای هریک از تعهدات ناشیه از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ریال هر
مبلغی را که (* *) به هر عنوان و هر جهتی که خود تشخیص خواهد داد ،
مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای
قانونی و قضائی یا مقام دیگر داشته باشد و یا نیاز به اثبات قصور و یا تخلف (*)
داشته باشد ، بلادرنگ در وجه یا حواله کرد (* *)
پردازد .

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست
(* *) برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در
صورتیکه بانک نتواند و یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید نماید یا (*)
موجبات تمدید را قبل از انقضای مدت مرقوم فوق نزد بانک فراهم نسازد و بانک را حاضر به تمدید ننماید ، بانک
در اینصورت متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد (* *)
پرداخت کند .

بانک :

(* *) نام کارفرما نوشته شود .

(*) نام پیمانکار نوشته شود .